

# UNIVERSITA' AGRARIA DI COLLE DI TORA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA S. PARODI N. 52 – 02020 - COLLE DI TORA ( RI )

Tel 0765.716017 - Fax 0765.716017

e-mail: segreteria@uniagrariacolleditora.it, uni.colleditora@tiscali.it

---

# AVVISO

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Colle di Tora n. 10 del 01/09/2022,

DANDO LA MASSIMA NOTORIETÀ ALL'INIZIATIVA ED ALLE CONDIZIONI GENERALI, AL FINE DI CONSENTIRE LA PARTECIPAZIONE E LE EVENTUALI OPPOSIZIONI DA PARTE DELLA COLLETTIVITÀ LOCALE, TITOLARE DEI DIRITTI CIVICI:

## IL PRESIDENTE RENDE NOTO

che l'UNIVERSITA' AGRARIA DI COLLE DI TORA con sede in Via Parodi n. 52, 02020 - COLLE DI TORA ( RI ), C.F. 80017090574, Partita I.V.A. 00689250579 intende locare l'unità immobiliare di mq. 60 circa, sita in Colle di Tora (RI) in Via Parodi n. 50, da destinare ad attività commerciale/professionale a favore della collettività.

Tale locazione sarà subordinata al pagamento di un canone da pagarsi a mezzo bonifico bancario:

- quale canone annuo di riferimento si parte da una base di € 3.600,00 ( euro tremilaseicento/00 );
- il canone di locazione sarà aggiornato in forma automatica senza la necessità di farne richiesta da parte del Locatore;
- saranno interamente a carico del Conduttore le spese relative alla fornitura acqua, energia elettrica, gas e spese telefoniche ( alle cui erogazioni lo stesso dovrà provvedere mediante utenze dirette ), spese per servizio di nettezza urbana, tasse pubblicitarie, canoni servizio vigilanza, canone passo carraio, ogni e qualsiasi spesa o tassa presente e futura relativa all'esercizio dell'attività del Conduttore;
- la locazione sarà ad uso commerciale/professionale e non sarà concesso al Conduttore di mutare tale uso né sublocare i locali;
- qualora i locali avessero bisogno di interventi di manutenzione e/o di adeguamento, in base alle necessità commerciali/professionali del Conduttore, sarà compito del Conduttore stesso provvedere previo parere dell'amministrazione;
- il Conduttore sarà direttamente responsabile verso il Locatore e i terzi dei danni causati per sua colpa nello svolgimento della propria attività e di ogni altro abuso e trascuratezza nell'uso dell'immobile da locare;
- il Conduttore si impegnerà ad utilizzare l'immobile con diligenza del buon padre di famiglia.

Coloro che intendono presentare la propria Manifestazione di Interesse debbono possedere i seguenti requisiti:

- ✓ Inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale;
- ✓ Non essere né interdetti né inabilitati;
- ✓ Non avere precedenti legali e/o economiche con l'Università Agraria di Colle di Tora e/o il Comune di Colle di Tora e/o con altri Enti.

# SI INVITANO PERTANTO

i soggetti interessati alla locazione dei suddetti locali per attività di tipo commerciale/professionale, alle condizioni sopra descritte, ad esprimere la propria Manifestazione di Interesse mediante la presentazione di apposita Istanza ( Come Schema ALLEGATO B ) con allegato:

- ✓ copia di un valido documento d'identità;
- ✓ piccola relazione con la descrizione del proprio progetto ( Come Schema ALLEGATO C );
- ✓ copia della iscrizione alla Camera di Commercio e/o Ordine Professionale o dichiarazione di impegno nell'effettuare tali iscrizioni entro sei mesi dalla data del presente Avviso.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire le Istanze all'Università Agraria di Colle di Tora unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa. Su detta busta dovrà essere indicato il mittente ed apposta la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per la locazione dell’immobile sito in Colle di Tora ( RI ) in Via S. Parodi n. 50 di proprietà dell’Università Agraria di Colle di Tora”**.

## TERMINE

**Le Istanze dovranno pervenire al protocollo generale dell’Università Agraria di Colle di Tora, entro le ore 12.00 ( ore dodici ) del giorno martedì 30/05/2023. Il recapito della busta in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le Istanze presentate dopo tale termine o prive degli allegati richiesti non saranno prese in considerazione.**

## INDIRIZZO A CUI FAR PERVENIRE LE ISTANZE

**UNIVERSITA' AGRARIA DI COLLE DI TORA, Via S. Parodi n. 52 - 02020 - COLLE DI TORA ( RI )** tramite il servizio postale o consegnata a mano al protocollo dell'Ente Agrario.

Si rende noto, inoltre, che l'UNIVERSITA' AGRARIA DI COLLE DI TORA si riserva quanto segue:

- qualora pervengano più di cinque Manifestazioni di Interesse, si riserva di avviare apposita procedura negoziata mediante gara tra i soggetti interessati, onde garantire il medesimo trattamento, nonché individuare le cinque migliori offerte per l'Ente;
- qualora pervengano da uno fino a cinque Manifestazioni di Interesse, si riserva di procedere a trattativa diretta con gli stessi interessati;
- qualora non pervengano Manifestazioni di Interesse, l'Università Agraria si riserva di procedere senza ulteriori Avvisi a trattativa diretta con eventuali soggetti interessati.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso gli Uffici della Università Agraria di Colle di Tora siti in Via S. Parodi n. 52 - 02020 - COLLE DI TORA (RI).

Le Manifestazioni di Interesse espresse dai soggetti interessati non comportano alcun obbligo a contrarre da parte dell'Università Agraria di Colle di Tora. In caso di mancato seguito alla Manifestazione di Interesse, i soggetti interessati non potranno rivendicare alcuna richiesta risarcitoria o indennitaria.

*Colle di Tora, 31/03/2023*



Il Presidente  
( *Angelo Giuliani* )

**All'Università Agraria  
di Colle di Tora  
Via S. Parodi, 52  
02020 - COLLE DI TORA (RI)**

**Oggetto: Locazione Immobile di proprietà della Università Agraria di Colle di Tora sito in Colle di Tora (RI) in Via Parodi n. 50 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Io/la scrivente .....  
nato/a ..... Prov. ( ..... ) il .....  
residente in ..... Prov. ( ..... ) alla via/piazza .....  
Codice Fiscale ..... Tel. ....  
e-mail ..... Recapito in relazione al quale ricevere  
eventuali Comunicazioni .....

**ESPRIME INTERESSE**

nel locare l'unità immobiliare di mq. 60 circa da destinare ad attività a favore della collettività, sito in Colle di Tora, in Via Parodi n. 50.

Tipo di attività commerciale/professionale:



.....  
( tale attività va descritta nella relazione di progetto - Come Schema ALLEGATO C )

Con la presente lo/la scrivente si rende consapevole di quanto già riportato nell'apposito AVVISO e che l'UNIVERSITA' AGRARIA DI COLLE DI TORA si riserva quanto segue:

- di procedere successivamente nel definire, con gli interessati che abbiano presentato regolare Istanza secondo le modalità sopra stabilite, le ulteriori condizioni e modalità per il corretto utilizzo del locale;
- qualora pervengano più di cinque Manifestazioni di Interesse, si riserva di avviare apposita procedura negoziata mediante gara tra i soggetti interessati, onde garantire il medesimo trattamento, nonché individuare le cinque migliori offerte per l'Ente;
- qualora pervengano da uno fino a cinque Manifestazioni di Interesse, si riserva di procedere a trattativa diretta con gli stessi interessati;
- qualora non pervengano Manifestazioni di Interesse, l'Università Agraria si riserva di procedere senza ulteriori Avvisi a trattativa diretta con eventuali soggetti interessati.

A tal fine dichiara, sotto la propria piena ed esclusiva responsabilità:

( consapevoli della responsabilità penale in caso di false dichiarazioni ex DPR n. 445/00 ed ss.mm.ii. )

- Inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale;
- Non essere né interdetto/a né inabilitato/a;
- Non avere precedenti legali e/o economiche con l'Università Agraria di Colle di Tora e/o il Comune di Colle di Tora e/o con altri Enti.

Allega ( barrare la casella della documentazione allegata ):

- Copia di un valido documento di identità;
- Piccola relazione con la descrizione del proprio progetto ( Come Schema ALLEGATO C );
- Iscrizione alla Camera di Commercio e/o Ordine Professionale o dichiarazione di impegno nell'effettuare tali iscrizioni entro sei mesi dalla data del presente Avviso.
- Altro .....

Luogo e Data

Firma

